

Содержание ошибки	Норма в соответствии с законодательством
Ошибки, допущенные при подготовке межевых планов	
<p>При составлении межевого плана кадастровым инженером допущена ошибка, повлекшая невозможность загрузки данных xml-файла межевого плана в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), а именно: _____, что нарушает требования п. 18 Приказа Минэкономразвития РФ № 921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке межевого плана).</p>	<p>Согласно п. 18 Требований к подготовке межевого плана <i>межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</i></p>
<p>В составе приложения представленного межевого плана отсутствуют согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, что нарушает п. 29 Требований к подготовке межевого плана.</p>	<p>В соответствии с п. 29 Требований к подготовке межевого плана <i>в случае внесения в реквизит «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» сведений о физическом лице в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в котором заказчик кадастровых работ (физическое лицо) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с</i></p>

	<p>законодательством РФ государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.</p>
<p>В реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» представленного межевого плана отсутствуют сведения о _____ (например, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, кадастрового инженера, который выполнял кадастровые работы в отношении объекта недвижимости), что нарушает п. 30 Требований к подготовке межевого плана.</p>	<p>Согласно п. 30 Требований к подготовке межевого плана в реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии); 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ (СНИЛС); 4) контактный телефон; 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; б) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица; 7) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; 8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ; 9) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).
<p>В реквизите «Address» представленного межевого плана указан адрес: _____, при этом в реестре федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС) данный адрес отсутствует, что противоречит</p>	<p>В соответствии с п. 49 Требований к подготовке межевого плана сведения об адресе земельного участка вносятся в межевой план в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в структурированном виде в соответствии с ФИАС на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной</p>

<p>п. 49 Требований к подготовке межевого плана.</p>	<p>системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.</p> <p>При этом в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства РФ № 1221 от 19.11.2014 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов», адрес земельного участка указывается в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения, реквизиты данного документа указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные».</p>
<p>По сведениям реквизита «1» раздела «Исходные данные» межевого плана межевой план <i>подготовлен</i> на основании кадастровой выписки о земельном участке № ____ от чч.мм.гггг, что противоречит п. 21 Требований к подготовке межевого плана.</p>	<p>Согласно п. 21 Требований к подготовке межевого плана <i>межевой план составляется на основе сведений <u>ЕГРН</u> об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.</i></p> <p><i>Для подготовки межевого плана используются картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.</i></p> <p><i>Указанные в настоящем пункте документы или их копии в состав Приложения не включаются.</i></p> <p><i>В соответствии с п. 31 Требований к подготовке межевого плана</i></p>

	<p><i>реквизит «1» раздела «Исходные данные» включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.</i></p>
<p>При нанесении координат из раздела «Сведения об образуемых земельных участках» (либо «Сведения об уточняемых земельных участках») межевого плана вновь образуемая граница ___ (при необходимости указать номер контура) земельного участка с кадастровым номером 56:__:_____:__ пересекает границу(ы) земельного участка с кадастровым номером 56:__:_____:__ и местоположением _____, прошедшего процедуру государственного кадастрового учета ранее и границы которого установлены с нормативной точностью.</p>	<p><i>В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости).</i></p>
<p>В составе приложения межевого плана отсутствует схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), что нарушает п. 22 Требований к подготовке межевого плана, а также п. 3 ч. 11 ст. 41 Закон № 218-ФЗ.</p>	<p><i>Согласно п. 22 Требований к подготовке межевого плана в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются документы территориального планирования; документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством РФ местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе Схемы, решения, предусматривающие утверждение Схемы, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.</i></p> <p><i>Если при подготовке межевого плана использованы документы,</i></p>

	<p><i>указанные в подп. 4, 5, 6, 7 и 8 п. 22 Требований к подготовке межевого плана, копии таких документов включаются в состав Приложения (п. 25 Требований к подготовке межевого плана).</i></p> <p><i>В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 41 Закона № 218-ФЗ образование объекта недвижимости осуществляется на основании проекта межевания территории или Схемы, если в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ образование земельных участков допускается исключительно при наличии таких утвержденных документов и в соответствии с ними.</i></p> <p><i>Согласно ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</i> <i>2) проектная документация лесных участков;</i> <i>3) утвержденная Схема, которая предусмотрена ст. 11.10 Земельного Кодекса РФ.</i>
<p>Ошибки, допущенные при подготовке технических планов</p>	
<p>При составлении технического плана кадастровым инженером допущена ошибка, повлекшая невозможность загрузки данных xml-файла технического плана в ЕГРН, а именно: _____, что нарушает требования п. 21 Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее</p>	<p>Согласно ч. 8 ст. 41 Требований к подготовке технического плана <i>технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</i></p>

<p>подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования к подготовке технического плана).</p>	
<p>Согласно представленным документам необходимо осуществить государственный кадастровый учет помещения (квартиры) без одновременной ГРП, при этом сведения о здании (многоквартирном доме), в котором расположено данное помещение, в ЕГРН отсутствуют, что нарушает нормы Закона № 218-ФЗ (пп. 4, 5 ч. 5 ст. 14, ч. 2 ст. 15, ст. 24, ст. 40 Закона № 218-ФЗ), согласно которым невозможно осуществить постановку на государственный кадастровый учет помещения (квартиры) без одновременной постановки на государственный кадастровый учет здания (многоквартирного дома).</p>	<p>В соответствии с пп. 4, 5 ч. 5 ст. 14, ч. 2 ст. 15 Закона № 218-ФЗ <i>государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется в отношении всех помещений и машино-мест в здании, сооружении одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета на это здание, сооружение либо в случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРН; в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета расположенных в таком доме квартир. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению представленному уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном ст. 19 Закона № 218-ФЗ.</i></p> <p>Согласно ст. 24 Закона № 218-ФЗ <i>технический план многоквартирного дома в обязательном порядке содержит также полученную по результатам кадастровых работ информацию, необходимую для осуществления государственного кадастрового учета помещений (в том числе составляющих общее имущество в</i></p>

	<p><i>таком многоквартирном доме), расположенных в таком многоквартирном доме.</i></p> <p><i>В соответствии со ст. 40 Закона № 218-ФЗ при осуществлении государственного кадастрового учета многоквартирного дома одновременно осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест.</i></p>
<p>Технический план объекта недвижимости – «объекта индивидуального жилищного строительства» подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости от чч.мм.гггг, при этом в составе приложения технического плана отсутствует разрешение на строительство, выдача которого для объектов индивидуального жилищного строительства предусмотрена Градостроительным Кодексом РФ, что нарушает требования ч. 7 ст. 70 Закона № 218-ФЗ и п. 20 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p><i>Согласно ч. 7 ст. 70 Закона № 218-ФЗ и п. 20 Требований к подготовке технического плана до 1 марта 2018 года основаниями для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов индивидуального жилищного строительства и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты индивидуального жилищного строительства. В данном случае сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии) либо декларации об объекте</i></p>

	<i>недвижимости, предусмотренной ч. 11 ст. 24 Закона № 218-ФЗ (в случае, если проектная документация не изготавливалась).</i>
<p>В реквизите «адрес (описание местоположения)» («Address») представленного технического плана (указать вид ОКС) указан адрес: _____, при этом в реестре ФИАС данный адрес отсутствует, что противоречит пп.7 п. 43 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p>В соответствии с пп.7 п. 43 Требований к подготовке технического плана <i>сведения об адресе здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства указываются в структурированном в соответствии с ФИАС на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.</i></p> <p><i>В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», адрес здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.</i></p>
<p>Технический план (указать вид ОКС), представленный с заявлением в виде электронного документа, не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, что нарушает требования ч. 12 ст. 24 Закона № 218-ФЗ и п. 21 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p>Согласно ч. 12 ст. 24 Закона № 218-ФЗ и п. 21 Требований к подготовке технического плана <i>технический план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.</i></p>
<p>Технический план здания подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости от чч.мм.гггг в результате выполнения кадастровых работ в связи с</p>	<p>В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ <i>здание возведенное, на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, является самовольной постройкой. Самовольная постройка не</i></p>

<p>созданием здания (жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:__:_____:__ с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства», при этом согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «садоводство» «ведение садоводства» предполагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур»; - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; - размещение хозяйственных строений и сооружений. 	<p><i>может вступать в оборот в качестве гражданско-правовых правоотношений. При этом внесение записи о кадастровом учете объекта является действием учетного характера, осуществляемым на основании документов, подготовленных уполномоченным лицом и подтверждающих существование учитываемого объекта.</i></p> <p>Таким образом, действующим законодательство не допускает размещение объекта индивидуального жилого дома (т.е. объекта недвижимости предусмотренного для постоянного проживания) на земельном участке с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства».</p>
<p>Представленный технический план для постановки на государственный кадастровый учет сооружения подготовлен на основании</p>	<p>Согласно п. 8 ст. 24 Закона № 218-ФЗ сведения о здании, сооружении или едином недвижимом комплексе, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на</p>

<p>декларации от чч.мм.гггг, что нарушает требования п. 8 ст. 24 Закона № 218-ФЗ и п. 20 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p>земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости. При отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>В реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» представленного технического плана отсутствуют сведения о ____ (например, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), что нарушает п. 26 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p>В соответствии с п. 26 Требований к подготовке технического плана в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии); 2) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ; 3) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; 4) контактный телефон; 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; 6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица; 7) наименование саморегулируемой организации кадастровых

	<p><i>инженеров, членом которой является кадастровый инженер;</i> <i>8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ.</i></p>
<p>Согласно представленным бланку заявления и техническому плану помещения необходимо внести изменения в сведения об объекте недвижимости (помещении) с кадастровым номером 56:__:_____:__ о площади и описании местоположения в пределах этажа, которые обусловлены перепланировкой (возведение пристроя) жилого помещения, следовательно, такое преобразование влечет за собой изменение параметров (в том числе площади) здания. При этом отсутствует заявление о государственном кадастровом учете (здания) и технический план, подготовленный в связи с реконструкцией здания с кадастровым номером 56:__:_____:__ в соответствии п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и ч. 6 ст. 40 Закона №218-ФЗ.</p>	<p><i>Согласно п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементов и (или) восстановления указанных элементов является реконструкцией объектов капитального строительства.</i> <i>В соответствии с ч. 6 ст. 40 Закона №218-ФЗ государственный кадастровый учет помещений, машино-мест в связи с изменением их характеристик или вновь созданных или образованных помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведена надстройка, перестройка, расширение), осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом изменений характеристик таких реконструированных здания, сооружения в случае, если в отношении указанных помещений, машино-мест ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.</i></p>
<p>В составе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от чч.мм.гггг отсутствует приложение - технический план чч.мм.гггг, что нарушает требования ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, а также приказу Минстроя РФ от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы</p>	<p><i>Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом № 218-ФЗ.</i> <i>В соответствии с приказом Минстроя России от 19.02.2015</i></p>

<p>разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».</p>	<p>№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» <i>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.</i></p>
<p>В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, представленного в виде электронного документа, содержатся сведения о _____ (например, об адресе объекта недвижимости), в то время как указанная характеристика в сравнении с актуальными сведениями ЕГРН не изменяется, что нарушает п. 42 Требований к подготовке технического плана.</p>	<p>Согласно п. 42 Требований к подготовке технического плана <i>в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки раздела «Характеристики объекта недвижимости», содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2, 3 пункта 43 Требований к подготовке технического плана, а именно:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>вид объекта недвижимости, в отношении которого подготавливается технический план;</i> - <i>кадастровый номер объекта недвижимости, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, в том числе в связи с исправлением ошибки;</i> - <i>ранее присвоенный государственный учетный номер (указывается кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством РФ порядке органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации). Если объекту ранее присвоено несколько государственных учетных номеров, указывается информация обо всех таких номерах. При отсутствии названных сведений указанная строка не заполняется.</i>

Ошибки, допущенные при подготовке актов обследований

<p>В реквизите «Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» представленного акта обследования отсутствуют сведения о _____ (например, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, кадастрового инженера, который выполнял кадастровые работы в отношении объекта недвижимости), что нарушает требования п. 8 Приказа Минэкономразвития РФ 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке акта обследования).</p>	<p>В соответствии с п. 8 Требований к подготовке акта обследования в реквизите «Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» приводятся следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кадастрового инженера; 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ (СНИЛС); 4) контактный телефон кадастрового инженера; 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; 6) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; 7) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица; 8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ. 9) дата подготовки окончательной редакции акта обследования кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) в формате число, месяц, год, номер и дата заключения договора подряда.
<p>В реквизите «Заключение кадастрового инженера» представленного акта обследования указано, что проведение кадастровых работ в отношении здания по адресу: _____, связано с необходимостью снятия с государственного</p>	<p>Согласно п. 2 Требований к подготовке акта обследования и ч.1 ст. 23 Закона № 218-ФЗ <i>акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся</i></p>

кадастрового учета данного объекта недвижимости, что нарушает требования п. 2 Требований к подготовке акта обследования и ч.1 ст.23 Закона № 218-ФЗ.

сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение, машино-место было расположено.