

## Уважаемые кадастровые инженеры!

Для сведения и учета в работе направляем информацию о вступлении в силу изменений в действующего законодательства в октябре 2018 года.

### **1. О внесении изменений в Требования к подготовке карты-плана территорий, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734.**

02.10.2018 вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 25.08.2018 № 451 «О внесении изменений в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734» (далее – Приказ № 451).

В соответствии с пунктом 26 Требования в редакции Приказа № 451 при подготовке карты-плана территории, в том числе допускается применение картометрического и (или) фотограмметрического методов определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ земельных участков иных категорий (земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) в комплексе с иными методами определения координат (кроме аналитического) при одновременном соблюдении условий, перечисленных в пункте 26 Требования в редакции Приказа № 451.

Пунктом 52 Требования в редакции Приказа № 451 предусмотрена возможность при необходимости отображать контур сооружения в реквизите «1» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» карты-плана

территории комбинированным способом - в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий.

**2. О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок).**

05.10.2018 вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 25.08.2018 № 452 «О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943» (далее – Приказ 452).

В соответствии с Приказом № 452 из подпункта 2 пункта 181 Порядка исключены положения, предусматривающие снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного земельного участка, при отсутствии в кадастре недвижимости информации о правах на такой участок или в реестре прав на недвижимость записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок, в случае если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения регистрации прав в отношении занятого объектом недвижимости земельного участка.

Согласно подпункту 2 пункта 181 Порядка в редакции Приказа № 452 при отсутствии в государственном кадастре недвижимости информации о правах на ранее учтенный земельный участок или в реестре прав на недвижимость записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок орган регистрации прав направляет правообладателю расположенного на таком участке объекта недвижимости или помещению в таком объекте недвижимости уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок, или записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок и о том, что информация о данном земельной участке также направлена в орган государственной власти, орган местного самоуправления на предоставление земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения государственной собственности на землю, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор.

Также Приказом № 452 из Порядка исключен пункт 184, введенный ранее приказом Минэкономразвития России от 11.08.2017 № 408, и внесены изменения в пункт 183 Порядка, введенный приказом Минэкономразвития России от 11.12.2017 № 669, в части предусматривающей математическое округление значения площади объектов недвижимости или иной основной характеристики объекта недвижимости или иной основной характеристики объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь застройки и другие), до значений, предусмотренных Порядком, в случае несоответствия сведений государственного кадастра недвижимости и записей единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о таких значениях, связанного с округлением.