МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.(495) 587-80-80
e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

10 ИЮЛ 2019 № 11-1613-МС

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
субъектам Российской Федерации и
федеральным округам

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) предусмотрено, что до 01.06.2019 собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ установлены минимальные расстояния до данных трубопроводов, если в отношении данных трубопроводов не установлены зоны минимальных расстояний в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 342-ФЗ), обеспечивают подготовку графического описания местоположения границ указанных минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), и направляют эти описание и перечень координат *в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.*

Данный федеральный орган исполнительной власти *проверяет* соответствие описания и перечня координат характерных точек границ указанных минимальных расстояний и границ территорий установленным к таким расстояниям

и территориям требованиям, *утверждает* указанные описание и перечень координат и *направляет* их в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, для внесения сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (далее – Границы минимальных расстояний) в ЕГРН в целях обеспечения внесения таких сведений в ЕГРН в срок не позднее 01.09.2019.

15.05.2019 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2019 № 543, согласно пункту 2 которого Минэнерго России является *уполномоченным* федеральным органом исполнительной власти по осуществлению полномочий, предусмотренных частью 19 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

Таким образом, документы, содержащие сведения о Границах минимальных расстояний предоставляются в орган регистрации прав Минэнерго России.

Необходимо отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 71.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) наряду со сведениями, предусмотренными статьей 10 Закона о регистрации, вносятся сведения о Границах минимальных расстояний, по правилам, применяемым к зонам с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

Согласно пункту 2 приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – Приказ № 650) Росреестру поручено в 3-месячный срок со дня вступления в силу данного приказа утвердить и разместить на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования документов в формате XML, представляемых органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН, в том числе сведений о границах ЗОУИТ.

До настоящего времени указанные XML-схемы не утверждены и не размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи с чем до утверждения соответствующей XML-схемы, в целях внесения в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ в настоящее время используются XML-схемы ZoneToGKN и TerritoryToGKN, утвержденные приказами Росреестра от 01.08.2014 № П/369 и от 15.09.2016 № П/0465 (далее – XML-схемы).

Следовательно, сведения о Границах минимальных расстояний должны представляться в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных в соответствии с XML-схемами.

В соответствии с пунктом 82 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), если описание местоположения границы ЗОУИТ представлено с учетом зон картографической проекции, каждый участок границы ЗОУИТ, расположенный в определенной зоне картографической проекции, идентифицируется учетным номером.

Поскольку XML-схемы не поддерживают одновременное внесение сведений о местоположении границ объектов реестра границ с учетом нескольких зон картографических проекций местной системы координат, Минэнерго России рекомендовано подготавливать XML-схемы на каждый участок Границы минимальных расстояний, в соответствующей зоне картографической проекции местной системы координат.

Таким образом, в случае поступления документов, содержащих сведения о Границе минимальных расстояний, подготовленных с учетом зон картографической проекции местной системы координат, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по соответствующему субъекту Российской Федерации, на территории которого ведение ЕГРН осуществляется с использованием:

– федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН, необходимо осуществить внесение сведений о такой границе в ЕГРН с присвоением реестрового номера и учетных номеров каждому участку данной границы, расположенному в определенной зоне картографической проекции местной системы координат, в соответствии с пунктом 82 Порядка;

– унаследованной информационной системы кадастра недвижимости, необходимо осуществить внесение сведений о такой границе в ЕГРН с присвоением учетного номера каждой участку данной границы, расположенному в определенной зоне картографической проекции местной системы координат.

Заместитель директора М.В. Семенова

Ю.С. Святенко
IP: 6827