

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 26 марта 2019 г. N 166

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 20 НОЯБРЯ 2015 Г.
N 861, И ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА
И СОСТАВ СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 18 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 953**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести изменения в [требования](#) к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 (зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный N 40274) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. N 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный N 44772), и [требования](#) к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный N 41304) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. N 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный N 44677), от 9 августа 2018 г. N 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный N 52351), от 14 декабря 2018 г. N 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный N 53615), согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 26.03.2019 N 166

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ АКТА
ОБСЛЕДОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ ОТ 20 НОЯБРЯ 2015 Г. N 861, И ТРЕБОВАНИЯ
К ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА И СОСТАВ СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ
СВЕДЕНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 18 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 953**

1. В [пункте 9](#) требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом

Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 <1>:

<1> Зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный N 40274 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. N 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный N 44772).

1) **подпункт 1** изложить в следующей редакции:

"1) решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу; документа, подтверждающего изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с находящимися на данном земельном участке объектами недвижимости, подлежащими сносу; документа, подтверждающего развитие застроенной территории, на которой расположен объект недвижимости, подлежащий сносу; иных документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;"

2) **дополнить** подпунктами 1.1 - 1.3 следующего содержания:

"1.1) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района;

1.2) решения о сносе объекта капитального строительства самостоятельно, принятого собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного таким собственником (собственниками), нотариальное удостоверение такого решения не требуется), в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории либо заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

1.3) решения суда о сносе самовольной постройки или решения суда о сносе объекта капитального строительства, принятого в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;"

3) **подпункт 3** изложить в следующей редакции:

"3) решения собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (собственников помещений в нем) о сносе объекта недвижимости (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного такими собственниками, нотариальное удостоверение такого решения не требуется) в случае добровольного сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;"

4) **дополнить** абзацем восьмым следующего содержания:

"В случае если объект капитального строительства прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса, в реквизит "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного

самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства."

2. В [требованиях](#) к подготовке технического плана и составе содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 <2>:

<2> Зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный N 41304 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. N 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный N 44677), от 9 августа 2018 г. N 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный N 52351), от 14 декабря 2018 г. N 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный N 53615).

1) в [пункте 20](#):

а) [абзац второй](#) изложить в следующей редакции:

"Сведения о здании - объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, его площади, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии такого уведомления, далее - Уведомления), проектной документации объекта строительства (если правообладатель земельного участка (застройщик) обеспечил изготовление такой документации) и декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, предусмотренной [частью 11 статьи 24](#) Закона (далее - Декларация). Сведения о здании - объекте индивидуального жилищного строительства, расположенном на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, его площади, указываются в техническом плане также на основании проектной документации такого объекта (при ее наличии) либо Декларации (в случае, если проектная документация не изготавливалась) и разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого не истек, в случае, если такое разрешение было получено до 4 августа 2018 г., либо на основании поданного до указанной даты в уполномоченный на выдачу таких разрешений орган государственной власти, орган местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.";

б) в [абзаце десятом](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"Декларация, а в случае подготовки технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома - Декларация и Уведомления, являются его неотъемлемой частью и включаются в состав Приложения.";

г) абзац восемнадцатый дополнить предложением следующего содержания:

"В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ.";

2) в абзаце четырнадцатом пункта 34 слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

3) в абзаце втором подпункта 1 пункта 48 слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме".
